



SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI DIFFERENZA TRA “ECOBONUS” AL 50% E “SUPERBONUS” AL 110%

ECOBONUS (50%) – DESTINATO AD INTEVENTI DI SOLA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI

- gli interventi di sostituzione dei serramenti esterni (finestre e porte d’ingresso) sono detraibili già oggi al 50% in 10 anni
- si applica a qualsiasi immobile riscaldato, alle persone fisiche e ai soggetti IRES, a patto che i nuovi serramenti rispettino limiti minimi di trasmittanza termica, variabili a seconda della zona climatica
- al posto della detrazione diretta, è prevista la cessione del credito al fornitore di beni e servizi necessari ai lavori di sostituzione dei serramenti
- la scadenza, a meno di possibili proroghe, è ad oggi il 31.12.2020

SUPERECOBONUS (110%) – DESTINATO AD INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO COMPLESSIVO DEGLI EDIFICI

- non ancora disponibile, occorre attendere decreti attuativi e indicazioni dell’Agenzia delle Entrate
- gli interventi agevolabili riguarderanno l’isolamento termico dell’intero edificio e/o la sostituzione degli impianti di climatizzazione
- per accedere alle detrazioni del 110% occorrerà:
 - o garantire un’incidenza sulla superficie disperdente dell’edificio per l’isolamento termico superiore al 25%
 - o rispettare i CAM Edifici Pubblici per i prodotti da utilizzare per l’isolamento termico
 - o assicurare il miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell’edificio
 - o predisporre e presentare, a cura di tecnici abilitati:
 - attestato di prestazione energetica (A.P.E), ante e post-intervento,
 - visto di conformità per attestare la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d’imposta
 - asseverazione relativa al rispetto dei requisiti previsti e alla congruità della spesa degli interventi sostenuti
- la sostituzione di serramenti esterni potrà rientrare in questa detrazione soltanto se sarà abbinata agli interventi sopra descritti e secondo le modalità sopra descritte

EDILEGNOARREDO

Sede/Headoffice

Foro Buonaparte, 65 • 20121 Milano

Tel +39 02 806041

Fax +39 02 8060 4397

edilegnoarredo@federlegnoarredo.it

www.federlegnoarredo.it

MILANO • ROMA • BELGRADO • BRUXELLES • CHICAGO • LONDRA • MOSCA • SHANGHAI