

# INTRODUZIONE AL SUPERBONUS 110%: LAVORI TRAINANTI/TRAINATI, MASSIMALI E CHECK LIST

## DATA

8 ottobre '21

## ORARIO

14.30-17.30

## DURATA

3 ore

## 3 CFP

## MODALITA'

FAD

## OBIETTIVI

Da diversi mesi ormai si parla del cosiddetto SUPERBONUS 110%, norma inserita nel DL Rilancio e destinata ad assicurare un rimborso fiscale addirittura superiore all'importo previsto per i lavori. Si tratta infatti di un'opportunità senza precedenti di ristrutturazione con riqualificazione energetica e anti-sismica degli edifici residenziali.

Questo seminario, parte integrante di un ciclo di 3 seminari, ha l'obiettivo far conoscere e comprendere approfonditamente questo strumento, per poter cogliere le grandi opportunità che mette a disposizione rimanendo costantemente aggiornati sulle novità e sulle interpretazioni di una norma efficace ma complessa.

## ARGOMENTI

### • Introduzione al Superbonus

Introduzione generica al Superbonus, iter legislativo e breve storia della genesi della norma. Interpretazioni dell'Agenzia dell'Entrate e cronistoria dei decreti attuativi (eventuali aggiornamenti in corso o già usciti verranno inseriti al momento della loro efficacia).

### • Lavori Trainati e Trainanti

Spiegazione del meccanismo delle due macrocategorie di interventi e loro combinazione a seconda della tipologia del fabbricato.

### • Importi Massimali a seconda delle tipologie di intervento

Valutazione di cosa è compreso e di cosa non è compreso all'interno dei massimali. Analisi dei prezziari da utilizzare e Allegato I per il calcolo degli NP.

### • Beneficiari ed esclusioni

Valutazione su tipologie di beneficiari e casi pratici di esclusioni. Rimedi prospettabili al cliente in casi di esclusione. Definizione di "accesso autonomo", di "condominio" e di "diritto reale" sull'immobile. Identificazione di clientela e individuazione di opportunità lavorative.

### • Check list Tecnica

Analisi delle trasmittanze e delle prestazioni termiche e strutturali necessarie all'ottenimento dell'incentivo. Valutazione di soluzioni tecniche.



## MARA LORENZINI

Project Manager Ufficio Formazione  
(+39) 02 80604 435  
mara.lorenzini@federlegnoarredo.it



- **Check list Fiscale**

Veloce passaggio su quali possono essere i “dati” che i committenti devono raccogliere per permettere al Commercialista/asseveratore di dare il nulla osta per accesso al 110%.

### **Esempio pratico Condominio**

## **DOCENTE**

**Alberto Neri:** architetto, Consulente Esperto dell’agenzia Casa Clima di Bolzano, socio fondatore dello studio LS architettura, specializzato in “LS architettura”, architettura e design a risparmio energetico.



---

### **MARA LORENZINI**

Project Manager Ufficio Formazione

(+39) 02 80604 435

[mara.lorenzini@federlegnoarredo.it](mailto:mara.lorenzini@federlegnoarredo.it)

