

# 5° Report Costruzioni in Legno 2020

a cura di Angelo Luigi Marchetti - Presidente di Assolegno





# Industria Italiana delle Costruzioni:

130 miliardi

Residenziale 65 miliardi

Manutenzione 47 miliardi

Nuovo 18 miliardi

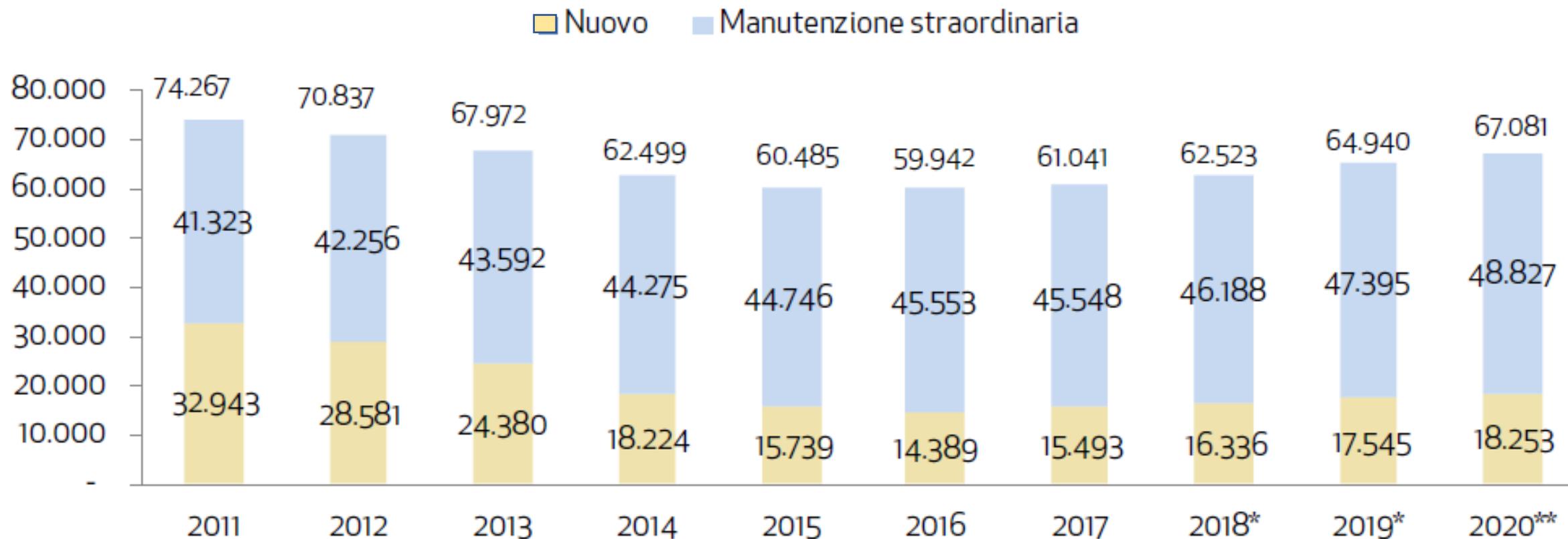
Non residenziale 65 miliardi

Privato 42 miliardi

Pubblico 23 miliardi



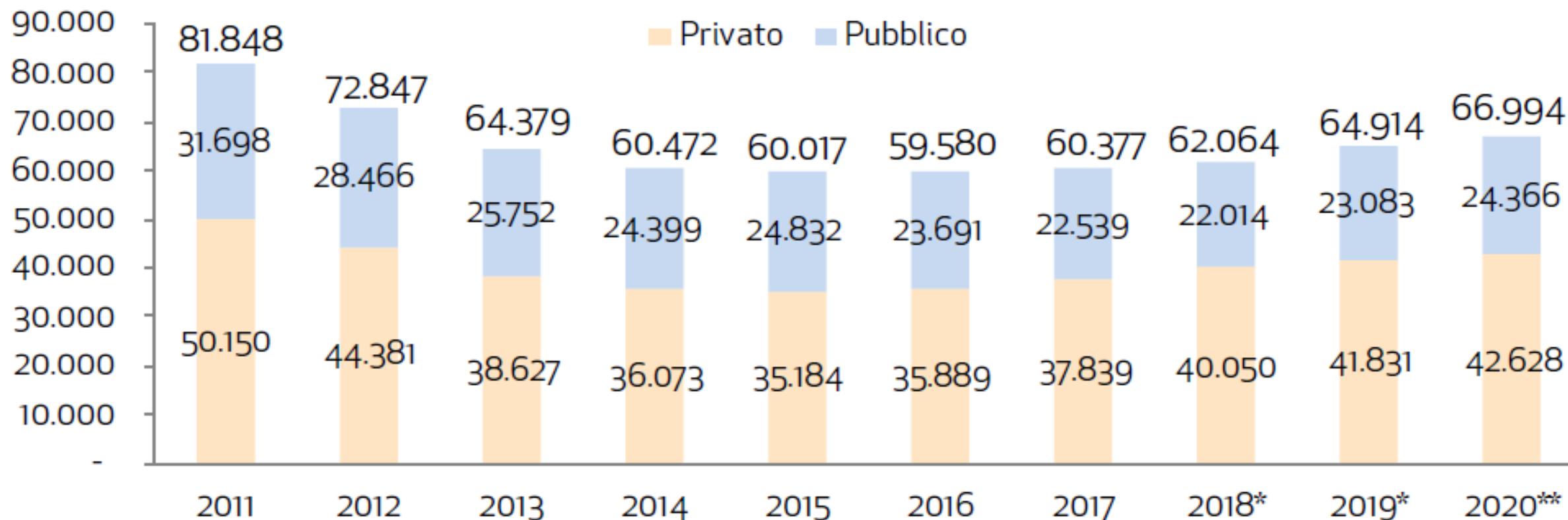
Residenziale:  
nuovo e manutenzione  
straordinaria



Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati ANCE

\*\* Stima Ance Pre-Covid19

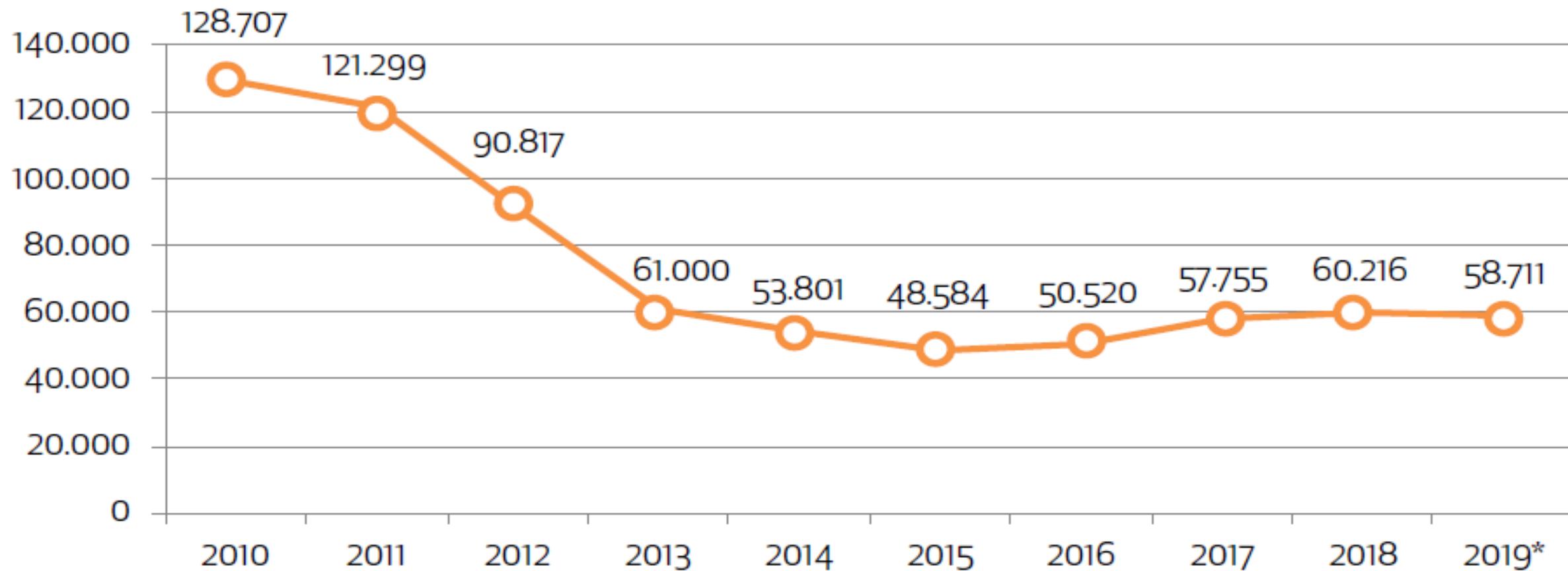
## Non Residenziale: Privato & Pubblico



Fonte: Elaborazione Centro Studi FederlegnoArredo su dati ANCE

\*\* Stima Ance Pre-Covid19

# Permessi di costruire



\*Fonte: Stima Centro Studi FederlegnoArredo su dati ISTAT

# Il Settore delle Costruzioni in Legno 2019: **1,35 miliardi** (+2.3% su 2018)



PRODUZIONE  
EDILIZIA  
IN LEGNO\* 2019  
**1,35 mld €**  
(+2,3% su 2018)

## KEY FIGURE

\*comprese grandi strutture in legno,  
coperture, tetti, portici, solai, ecc.



di cui  
EDIFICI IN LEGNO  
**740 mil € (+2,3% su 2018)**



# Suddivisione tra gli operatori

Produttori di edifici in legno  
(circa 219 operatori censiti)



**1.759** edifici

56% edifici  
64% fatturato

63%

Importatori



**187** edifici

6% edifici  
5% fatturato

6%

Assemblatori  
e imprese edili



**1.208** edifici

38% edifici  
31% fatturato

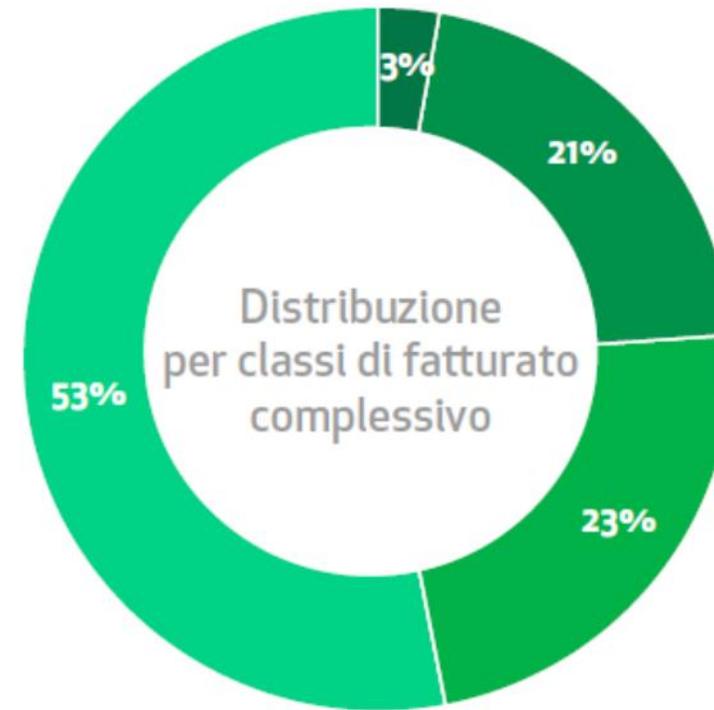
31%

# Le aziende dell'indagine 2019

*Le imprese sono state 219*



- Fino a 1 mil €
- Tra 1 e 5 mil €
- Tra 5 e 10 mil €
- oltre 10 mil €



- Fino a 1 mil €
- Tra 1 e 5 mil €
- Tra 5 e 10 mil €
- oltre 10 mil €

# Localizzazione & Fatturato del campione



*Numero di imprese del campione*



*Percentuale delle realizzazioni*

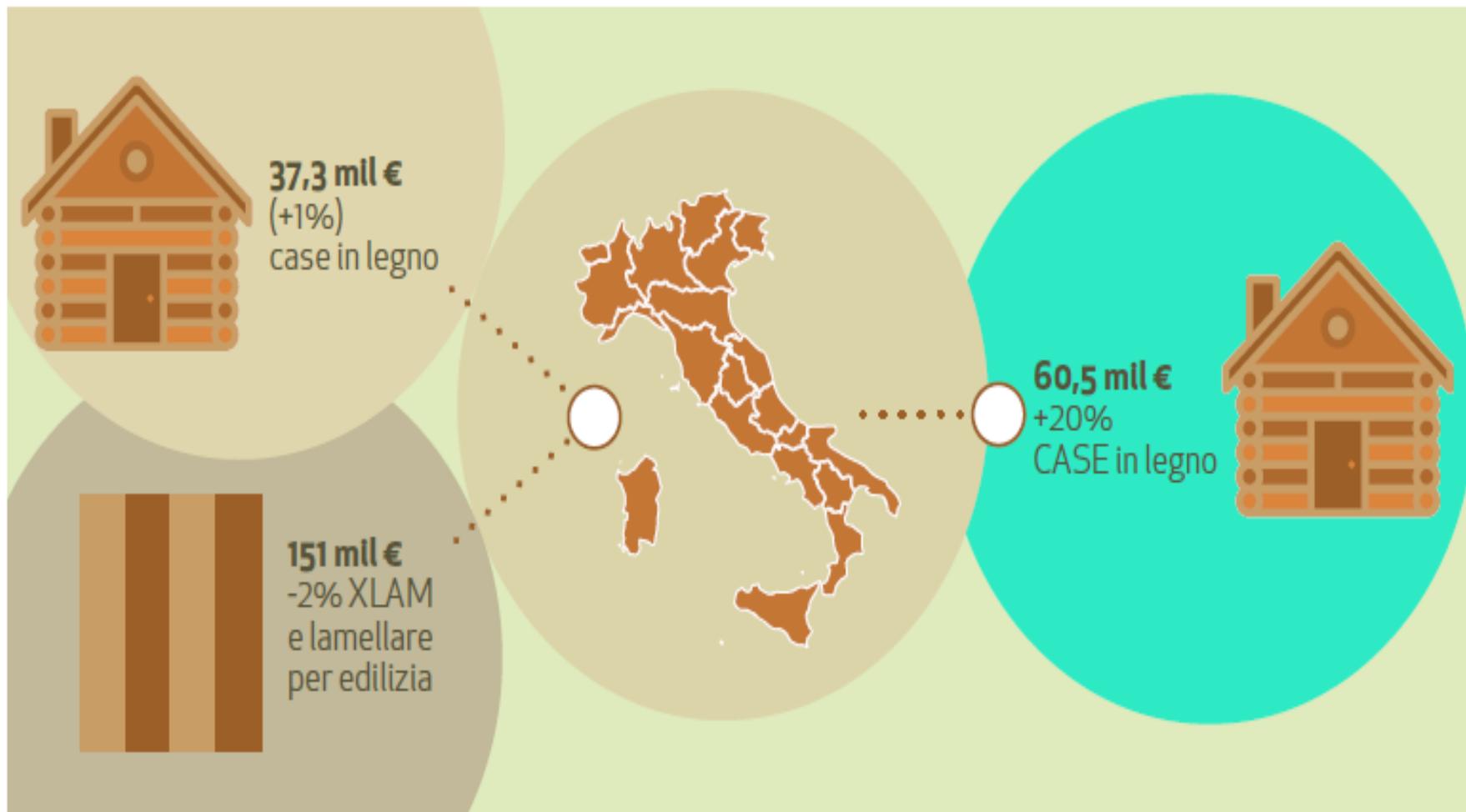
# Regioni: dove si costruisce di più

Mercato che si concentra prevalentemente nel Nord Italia (Lombardia, Triveneto ed Emilia Romagna) e che si consolida nel Centro (Toscana e Marche) e che si espande nel Sud (Sicilia)

# I Flussi commerciali

## Export\* (+20%):

- Algeria
- Croazia
- Svizzera
- Francia
- Norvegia
- Russia
- Germania



## Import – principali fornitori\*:

- GLT/ CLT: l’Austria (-2%)
- Prefabbricati: Slovenia (+1%)

\*Variazioni 2018

# PREVISIONI



| Investimenti                             | 2020  | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------------------------|-------|------|------|------|
| <b>Investimenti in nuove costruzioni</b> | - 7.4 | 5.2  | 4.9  | 3.1  |
| Residenziali                             | -10.6 | 3.2  | 4.8  | 5.0  |
| Non residenziali private                 | -14.5 | 1.5  | 5.7  | 2.8  |
| Non residenziali pubbliche               | 0     | 8.8  | 5.0  | 2.0  |
| Genio Civile                             | 1.7   | 9.5  | 4.4  | 2.1  |
| <b>Investimenti in rinnovo</b>           | -10.4 | 9.9  | 5.8  | 2.0  |
| Residenziali                             | -13.9 | 14   | 6    | 1.5  |
| Non residenziali private                 | -11.5 | 4.0  | 6.8  | 4.0  |
| Non residenziali pubbliche               | 3.3   | 3.9  | 4.2  | 1.1  |
| Genio Civile                             | -0.2  | 6.7  | 4.5  | 1.2  |
| <b>Totale Investimenti</b>               | -9.5  | 8.3  | 5.5  | 2.4  |
| <b>Manutenzione Ordinaria</b>            | 0.3   | 0.8  | 0.8  | 1.3  |
| <b>Valore della produzione</b>           | -7.3  | 6.5  | 4.5  | 2.1  |

Var % su  
anno

\*Fonte: Cresme

# TREND PER FUTURO



*“CON VISIONE,  
PIANIFICAZIONE E  
STRUMENTI  
FINANZIARI, LE  
CITTÀ POSSONO  
AIUTARE A  
TROVARE  
SOLUZIONI PER IL  
MONDO”*

**BAN KI-MOON**



**1 - L'attenzione si sposta da un concetto di Nzeb a  
Near Zero Carbon Building**

## 2 – La prefabbricazione



*Courtesy Vastint – Moxy Hotel - Linate*

# 3 - Qualità dell'abitare



- L'80% dei costruttori intervistati ha partecipato nel 2019 ad un processo certificativo di carattere volontario;



- Più del 50% delle aziende aderiscono a protocolli di sostenibilità quali ad es. PEFC™ e FSC®
- Definizione del «patentino» del Carpenterie (UNI 11742): più di 100 operatori certificati (attivo da Agosto 2019)

# 4 - Urban densification

---

Case History: Trentino

Rovereto - Riqualificazione Area Ex  
Marangoni

9 piani

Tecnologia: CLT

*5 - Superbonus*





# 6 - *Il bosco italiano*





# Grazie!

Special thanks to:

---

- *Centro Studi FLA Eventi SPA*
- *Ufficio Comunicazione FLA*
- *Assolegno*