

Approfondimenti/News

Agevolazioni fiscali - aggiornamenti da ENEA e Agenzie delle Entrate

ENEA ha recentemente aggiornato il vademecum sui serramenti in cui sono riportate, in analogia alle precedenti versioni, le informazioni relative a chi può accedere alle detrazioni fiscali, per quali edifici e l'entità delle detrazioni stesse. Sono poi elencati i requisiti e la documentazione dell'intervento.

Inoltre si segnala che l'Agenzia delle Entrate ha reso disponibile la nuova "Piattaforma cessione crediti" al seguente

link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/agevolazioni/detrazione+riqualificazione+energetica+55+2016/piattaforma+cessione+crediti+riq+ener>

La piattaforma consente di visualizzare, accettare o rifiutare le cessioni dei crediti corrispondenti alle detrazioni fiscali comunicate all'Agenzia dagli amministratori di condominio.

Sulla medesima piattaforma sono disponibili i bonus corrispondenti alle detrazioni fiscali per i lavori eseguiti nel 2018 sulle parti comuni degli edifici, al fine di migliorarne l'efficienza energetica (ecobonus) e per ridurre il rischio sismico (sismabonus), e ceduti a soggetti terzi dagli stessi condomini beneficiari delle detrazioni.

I singoli cessionari potranno accedere, tramite l'area autenticata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate, all'apposita "Piattaforma cessione crediti", per visualizzare e, in caso, accettare o rifiutare, le cessioni dei crediti comunicate all'Agenzia dagli amministratori di condominio.

Per attivare questa funzionalità, due sono i passaggi obbligati: provvedere all'autenticazione sul sito dell'Agenzia e, a seguire, accedere alla piattaforma. Sempre attraverso la piattaforma, i cessionari potranno comunicare le eventuali ulteriori cessioni dei crediti ad altri soggetti. Il credito ceduto corrispondente alla detrazione per gli interventi effettuati sulle parti comuni di edifici condominiali, finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica, può essere utilizzato in compensazione, tramite modello F24, indicando il codice tributo 6890, in dieci quote annuali di pari importo.

La "Piattaforma cessione crediti" potrà essere infine utilizzata anche per comunicare le eventuali ulteriori cessioni dei crediti relativi a lavori eseguiti nel 2017, già trasmesse lo scorso anno dagli amministratori di condominio all'Agenzia delle Entrate. Questi crediti ceduti risultano, infatti, già visibili nel cassetto fiscale dei cessionari e utilizzabili in compensazione.

