

Approfondimenti/news

La chiusura del balcone incrementa la volumetria e necessita del permesso a costruire

I Giudici hanno ribadito che “strutture fissate in maniera stabile al pavimento che comportano la chiusura di una parte del balcone, con conseguente aumento di volumetria e modifica del prospetto” necessitano di permesso di costruire.

Non assume alcun rilievo la natura dei materiali utilizzati, in quanto la chiusura, anche ove realizzata con pannelli in alluminio, costituisce comunque un aumento volumetrico.

La veranda, infatti, è stata definita un “locale o spazio coperto avente le caratteristiche di loggiato, balcone, terrazza o portico, chiuso sui lati da superfici vetrate o con elementi trasparenti e impermeabili, parzialmente o totalmente apribili”.

Per approfondimenti [clicca qui](#).

