

Approfondimenti/News

Detrazioni fiscali: obbligo di comunicazione all'ENEA anche per interventi di ristrutturazione edilizia

Per monitorare e valutare il risparmio energetico conseguito con la realizzazione degli interventi, è stato introdotto l'obbligo di trasmettere per via telematica all'Enea anche le informazioni sui lavori di ristrutturazione effettuati che accedono alle detrazioni fiscali del 50% e che comportano risparmio energetico, analogamente a quanto già previsto per la riqualificazione energetica degli edifici. Nel caso in cui invece i lavori di ristrutturazione non dovessero comportare alcun risparmio energetico, non occorre inviare nulla ad ENEA.

L'invio della documentazione va effettuato attraverso il portale <http://ristrutturazioni2018.enea.it>, entro 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo. Soltanto per gli interventi la cui data di fine lavori (collaudo) è compresa tra il 01/01/2018 e l'21/11/2018 il termine dei 90 giorni decorre dal 21/11/2018.

Tra gli interventi soggetti all'obbligo della comunicazione all'Enea ci sono quelli che comportano la riduzione della trasmittanza termica, in particolare per ciò che riguarda Pavimenti e Serramenti:

- riduzione della trasmittanza termica dei **Pavimenti** che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;
- riduzione della trasmittanza dei **Serramenti**

comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi;

E' attesa la pubblicazione di uno o più decreti da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con altri Ministeri, che devono precisare gli aspetti tecnici, procedurali e di controllo. Per maggiori dettagli, si rimanda alla guida ENEA per la trasmissione dei dati e alla guida dell'Agenzia delle Entrate per le ristrutturazioni edilizie, entrambe aggiornate alle ultime disposizioni.

