

Introduzione a Capitolato e Vademecum Assufficio “Pareti interne mobili” – Edizione dicembre 2014

PREMESSE

Nel 1997 Assufficio aveva pubblicato una prima edizione di questo Capitolato allo scopo di fornire una guida che permettesse alle aziende produttrici di pareti interne mobili di proporre il proprio prodotto nella maniera più corretta ed al contempo che fornisse ai prescrittori un riferimento certo per redigere capitolati tecnici realmente basati sullo stato dell'arte delle tecnologie produttive, con riferimenti corretti ed aggiornati alle normative applicabili ed indicando requisiti che rappresentassero la migliore mediazione tra le necessità della committenza e la capacità dei produttori di soddisfare tali necessità con prodotti presenti sul mercato. Questo documento ha costituito per vari anni un utile riferimento per gli operatori del settore.

Da allora sono intervenute numerose novità in campo normativo e legislativo, tali da rendere necessari aggiornamenti periodici del capitolato, oltre che un approfondimento di molti dei temi trattati.

E' sembrato opportuno, inoltre, affiancare al Capitolato speciale d'appalto per gli aspetti tecnici e qualitativi della fornitura una serie di informazioni di approfondimento delle voci in esso contenute. Si è giunti a fornire uno strumento di lavoro esauriente, sia per gli aspetti relativi all'affidamento e allo sviluppo progettuale dell'appalto, sia per quanto riguarda gli aspetti tecnici e prestazionali in relazione alle condizioni di impiego.

Il presente documento è pertanto diviso in due parti: un capitolato vero e proprio, che si configura attraverso schede ad hoc di richiesta di requisiti, il cui semplice completamento con i livelli prestazionali indicati dall'utenza permette l'automatica predisposizione dei contenuti di gara, ed un vademecum che fornisce le informazioni necessarie a far sì che tali scelte siano correttamente effettuate.

Assufficio auspica che questo documento continui ad essere un riferimento utile per la committenza pubblica e privata che, mutuando i contenuti del capitolato, potrà predisporre la documentazione di gara con la consapevolezza di trovare congruità di risposta in gran parte della produzione esistente sul mercato e, consultando il vademecum, potrà trovare approfondimenti e spiegazioni alle voci di capitolato.

E' doveroso fare una precisazione in merito ai contenuti ed alle indicazioni normative e legislative del presente Capitolato: sebbene alcune pareti mobili con particolari caratteristiche tecniche e prestazionali siano adatte, in molteplici situazioni, ad essere utilizzate come divisorio contro il pericolo di caduta nel vuoto le indicazioni fornite non sono sufficienti a garantire che il prodotto sia adatto a questo utilizzo ma è necessario fare delle verifiche aggiuntive in merito al fissaggio del prodotto all'involucro edilizio, alla tenuta delle superfici di ancoraggio (che spesso non vengono fornite dal medesimo produttore delle pareti o, in caso di ristrutturazioni, sono preesistenti), alla destinazione d'uso delle aree in cui vengono collocate le pareti (es. vie di esodo, ballatoi, ecc.); in queste situazioni **si consiglia vivamente** di interpellare un tecnico strutturista che, dopo aver eseguito le opportune verifiche in loco e progettuali su tutta la fornitura, fornisca una relazione tecnica per confermare la possibilità di utilizzare le pareti prescritte nella situazione richiesta dal Committente.

Assufficio si propone inoltre, per fare sì che questo strumento sia il più dinamico e diffuso possibile, di renderlo disponibile sul proprio sito internet, prevedendone aggiornamenti periodici, via via che le future normative entreranno in vigore.

Nei casi in cui siano citate nel capitolato norme recentemente pubblicate, Assufficio raccomanda che venga consentito ai fornitori degli arredi, per un periodo di tempo di un anno, di utilizzare in alternativa eventuali norme precedentemente in vigore e da queste sostituite.

Nota: Assufficio consiglia di richiedere rapporti di prova o certificazioni rilasciati da organismi accreditati ACCREDIA (o equivalenti all'estero).